

SK Forsyning

att.: Henrik Birch

Dato: 13. april 2020

Grundejerforeningen Skovsøparken, Slagelse

Jeg må desværre kontakte dig vedrørende kloaksystemet i Grundejerforeningen Skovsøparken, Slagelse.

Baggrund

Som du måske husker det, er det meste af kloaksystemet offentligt, jf. bl.a. præcisering af 3. marts 2003 fra Slagelse Kommune.

I 2019 har I renoveret en del af kloaksystemet og afholdt orienteringsmøde for grundejerne den 9. maj 2019. På mødet nævnte I, at der i dag opkræves et stikledningsbidrag pr. ejendom, men fremover – og tre år tilbage i tiden – vil I opkræve for alle aktuelle stik, dvs. ekstra 1-3 stik pr. ejendom.

Den 12. maj 2019 sendte jeg en mail til jer herom med forskellige spørgsmål og bemærkninger samt opfordrede til, at I fortsat opkræver et stikledningsbidrag pr. ejendom.

Den 2. april 2020 sendte I til beboere i Skovsøparken en orienterings-sms, hvori I bl.a. anfører, at ved undersøgelse af kloakledningsnettet er der konstateret flere spildevandsførende kloakstik ind til hver enkelt ejendom, hvorfor der vil komme en ekstra opkrævning på årlig afgift inden for et par måneder.

Den 2. april 2020 sendte jeg en mail til jer og gjorde opmærksom på, at jeg ikke havde fået svar på min mail af 12. maj 2019.

Dette beklagede I med mail af 3. april 2020 og anførte, at der skal betales for antal spildevandsførende stik.

Vurdering om ekstra betaling

Hvis I opkræver for antal spildevandsførende stik vil det være i strid med betalingsloven (lovbekendtgørelse af 7. juni 2010 om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.).

I betalingslovens § 2 a, stk. 7 er anført, at spildevandsforsyningsselskabet kan vælge at opdele vandafledningsbidraget i en fast og variabel del. Den faste del af vandafledningsbidraget må ikke

GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSPARKEN

www.skovsoeparken.dk
bestyrelsen@skovsoeparken.dk

overstige 500 kr. inklusive moms pr. år (2000-niveau). Den faste del af bidraget opkræves pr. stikledning frem til en ejendoms grundgrænse.

Som nævnt i min mail af 12. maj 2019 er kloaksystemet i grundejerforeningen etableret i 1970erne før den første betalingslov, der kom i 1987. I 1970erne gjaldt der andre regler, både betalings- og miljømæssigt.

Kloakledningerne er beliggende på de private rækkehusejendomme og ikke i offentlige vejarealer eller i grundejerforeningens fællesarealer. Ejendommene er tilsluttet hovedledningen. Der er ikke ført en stikledning frem til hver enkelt ejendoms grundgrænse, hvilket er en forudsætning i den nugældende betalingslov.

Ved indførelsen af bestemmelsen om fast bidrag i 2000 var der endvidere forudsat, at en privat husstand havde ét stik som udgangspunkt, hvorfor der blev indført en bestemmelse om maksgrænser, bl.a. at den faste del af bidraget ikke må overstige 500 kr. inklusive moms pr. år. Formålet var, at den variable del af bidraget fortsat skulle udgøre den største del, da der ellers ikke var økonomisk tilskyndelse for den enkelte grundejer til at spare på vandet.

Tidligere var der også en maksgrænse i forhold til den variable m³-takst. Den faste del af bidraget måtte maksimalt udgøre 30 gange den variable m³-takst. Bestemmelsen blev ophævet, da den ikke længere er aktuel i praksis. Forsyningsselskaberne har fastsat så store variable bidrag, så det altid er maksgrænsen på 500 kr., der er afgørende.

På jeres hjemmeside er anført, at i gennemsnit bruger vi danskere omkring 40 m³ vand om året.

Endvidere er anført på jeres hjemmeside i et udkast til takstblad pr. 1. januar 2020, at den variable m³-afgift er 46,25 kr. inkl. moms, og den faste afgift pr. stik er 751,25 kr. inkl. moms. Taksterne blev godkendt af Byrådet den 24. februar 2020, sag nr. 12, så jeg kan opfordre til, at I lægger de godkendte takster på hjemmesiden i stedet for at henvise til et gammelt udkast.

I nedenstående tabel er anført, hvordan fordelingen af den variable og faste udgift inkl. moms vil være for en husstand med tre kloakstik med et årligt vandforbrug på henholdsvis 40 m³, 80 m³ og 120 m³.

	40 m³ pr. år	80 m³ pr. år	120 m³ pr. år
Variabel udgift	1.850,00 kr.	3.700,00 kr.	5.550,00 kr.
Fast udgift	2.253,75 kr.	2.253,75 kr.	2.253,75 kr.
I alt	4.103,75 kr.	5.953,75 kr.	7.803,75 kr.
Fast udgift/variabel udgift	122 %	61 %	41 %

Den faste udgift i forhold til den variable udgift vil være 41-122 % for disse scenarier.

Hvis man ser på den samlede faste udgift for et hus med tre kloakstik i relation til den variable m³-afgift på 46,25 kr., svarer det endvidere til, at den faste udgift svarer til knap 49 gange den variable m³-takst.

Øgning af den faste del af bidraget med f.eks. 200 % vil gøre, at den faste udgift for alle tre scenarier vil være i strid med både ånd og bogstav i betalingsloven.

Kloakforholdene i Grundejerforeningen Skovsøparken er godkendt af kommunen og etableret på anden vis end forudsat i den nugældende betalingslov. Kommunen har opkrævet fast bidrag siden 2002. I har oplyst, at I har opkrævet fast bidrag siden selskabsgørelsen af spildevandsområdet. Grundejerne må med god grund forvente, at både kommune og forsyning tjekker kloaktegninger inden der pålignes fast bidrag. Derfor er det ikke rimeligt, at I 20 år efter bestemmelsens indførelse vil opkræve for 1-3 stik ekstra. Grundejerne må forvente en vis professionalisme og kvalitet fra kommunens og forsyningens side.

I Grundejerforeningen Skovsøparken er der 173 rækkehuse fra 1970'erne. Rækkehusene blev bygget af to bygherrer, og kloaksystemet er udformet efter aftale med og godkendt af kommunen. Grundejerne har ingen – og har ikke haft – handlemuligheder i forbindelse med jeres tanker om påligning af flere stikledningsbidrag. I vil øjensynligt gerne bruge loven, hvor I ser en mulighed for at få så mange penge i kassen som muligt, men forudsætningen om stikledning frem til en ejendoms grundgrænse – og forudsætningen om, at den variable del af bidraget skal udgøre den største del – ser I stort på.

Hvis I vil opkræve for yderligere stik må I lave et nyt kloaksystem, hvor kloakledningerne ligger i offentlige vejarealer eller i grundejerforeningens fællesarealer, og hvor hver ejendom forsynes via stikledning frem til ejendommens grundgrænse. For hver ejendom kan I så aftale med grundejer, om grundejer ønsker et eller flere stik.

På baggrund af ovennævnte har I ikke hjemmel til at øge den faste del af bidraget med f.eks. 200 %.

En opkrævning for ekstra kloakstik vil være ulovlig.

Vurdering om foræring af skelbrønd til grundejere

I Grundejerforeningen Skovsøparken er der som nævnt ikke ført en stikledning frem til hver enkelt ejendoms grundgrænse, og der er ikke etableret skelbrønd.

Jeg kan forstå, at ved nyudstyknings m.m. stiller I krav om skelbrønde, og i mail af 3. april 2020 oplyser I, at skelbrøndes etablering bekostes af SK Forsyning og overgår derefter til grundejers ejerskab.

Dette er der ikke hjemmel til i lovgivningen, og I har ikke juridisk mulighed for at forære jeres anlæg væk.

En foræring af skelbrønde til grundejere er ulovlig.

Med venlig hilsen

Poul Jensen
formand

Søndermarksvej 190
4200 Slagelse
tlf. 31 72 07 12

GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSPARKEN

www.skovsoeparken.dk
bestyrelsen@skovsoeparken.dk

Bilag: Mailudveksling med SK Forsyning

Kopi: Bestyrelsesformand Flemming Erichsen