

Dato: 13. november 2023

Høringsnotat om nye parkeringspladser

Grundejere og beboere Søndermarksvej 116-154 blev i perioden 7. oktober til 12. november 2023 hørt om placering af nye parkeringspladser ved Søndermarksvej 116-154, jf. nedenfor.

I høringsperioden indkom der 3 hørings svar.

Hørings svarene er i det væsentlige gengivet nedenfor.

Det ville være så godt med de nye pladser. Det stemmer vi for.

Tænker det er godt med flere parkeringspladser, og placeringen ser fornuftig ud.

Det er dejligt, at vi som bor i kvarteret 116-154 bliver hørt.

Der bør etableres nye parkeringspladser på græsarealet ved Søndermarksvej 178 op mod Søndermarksvej og busstoppestedet.

Andet alternativ til ny parkeringsplads ud over græsplænen ved nr. 178 er at lave øremærkede p-pladser til nr. 148-154, da der i forvejen parkeres på den grønne græsplæne. Enten kan bilerne til nr. 148-154 køre ad den asfalterede gangsti, som de gør nu, og holde på græsset næsten ud for deres hoveddør. Det behøver næsten ikke øremærkes, for det giver sig selv, hvem som bruger dem – nemlig de beboere, som bor lige ud for. Biler til nr. 146 og den boligrække, de kører også på stien for at dreje ned af stien mod boligerne 146-136 for af- og pålæsning og ordning af bil.

Alternativt for at biler til nr. 154-148 ikke kører så meget på stien kunne evt. være at køre forbi langs 116, altså lige ud uden at dreje, og så kan man nedlægge den lave hæk og et lille bærtræ. Så bliver der kun kørt over tværs af gangstien for at parkere.

Der bør være markeringer med striber og evt. skilte, hvor gående skal være OBS på "køretøjer på sti".

Såfremt det tvinges igennem, at græsarealet foran Søndermarksvej 140-146 skal have etableret p-pladser, skal disse øremærkes til de beboere som bor ud for, og der skal køres mod urets retning som der bliver gjort nu – da der er spærret med en blomsterkumme i den anden ende, og sådan skal det forblive, for ellers er der ingen sikkerhed mere for de gående, og der bliver al for megen færdsel og lys ind ad vinduerne. Der bør laves en slags sikkerhed med buske eller en hæk i forlængelse af rækkehusene ved nr. 134 for at skærme for de gående på stisystemet, og for børn som leger på det lille græsareal ved træet.

Bestyrelsens bemærkninger

På baggrund af de indkomne høringssvar vil bestyrelsen indhente prisoverslag eller konkrete tilbud på etablering af nye parkeringspladser på græsarealet ved Søndermarksvej 140-146 – til forelægges på generalforsamlingen i 2024.

Bestyrelsen finder, at de alternative forslag ikke er optimale eller mulige.

Der kunne etableres nye parkeringspladser på græsarealet ved Søndermarksvej 178 – men bestyrelsen vurderer, at pladserne ikke vil blive anvendt.

Nogle grundejere og beboere Søndermarksvej 116-154 parkerer på vej, sti og græsareal ved Søndermarksvej 116-154 – selv om der er ledige parkeringspladser i p-området Søndermarksvej 156-206. Det tyder på, at lysten til at gå mellem parkeringsplads og bopæl er minimal.

Etablering af parkeringspladser på græsarealet ud for Søndermarksvej 148-154 er ikke muligt, da der ikke må køres på stien – og stien kan ikke ændres til en privat fællesvej.

Nogle grundejere og beboere parkerer på sti og græsareal ud for Søndermarksvej 140-146 – og udøver selvtægt ved at fjerne sten, der skulle forhindre kørsel og parkering på græsarealet.

Samlet set finder bestyrelsen derfor, at etablering af nye parkeringspladser på græsarealet ved Søndermarksvej 140-146 er en mulig løsning.

Som nævnt i notat om høring af parkeringspladser, jf. [Høring om parkeringspladser](#), kan etablering af nye p-pladser kun ske, hvis græsarealer eller flisearealer ændres til p-pladser, hvorved nogle grundejere får biler parkeret ud for deres ejendom, dvs. mere støj, billygte-lys m.m. Dette kan ikke undgås. Mange grundejere har jo også allerede i dag p-pladser ud for deres hus med de både ulemper og fordele det medfører.

Grundejere og beboere Søndermarksvej 116-154

Dato: 7. oktober 2023

Nye parkeringspladser - høring

På årets generalforsamling var der fra grundejer Bente Hansen, Søndermarksvej 140 stillet forslag om flere parkeringspladser ved Søndermarksvej 116-154.

Forslaget blev vedtaget med 11 stemmer for, 6 imod og 11 hverken for eller imod.

I forslaget var der ikke anført, hvor parkeringspladserne kunne etableres, prisoverslag m.m., så generalforsamlingen besluttede, at bestyrelsen udarbejder konkret beslutningsforslag til næste generalforsamling.

Parkeringspladser på græsareal foran Søndermarksvej 140-146

Som tidligere meddelt finder bestyrelsen, at der kun er én mulighed for flere parkeringspladser ved Søndermarksvej 116-154 – på græsarealet foran Søndermarksvej 140-146.

Bestyrelsens forslag er, at hele græsarealet og bedet med buskene ryddes og belægges med asfalt.

Ud for Søndermarksvej 140-146 etableres 9 parkeringspladser – henholdsvis 4 og 5 på hver side af lygtepælen.

Lygtepælen bliver stående men beskyttes af påkørselsstolper.

Parkeringspladsen ud for Søndermarksvej 134 nedlægges, og pladsen anvendes som ind- og udkørsel for det nye parkeringspladsområde.

Græsarealet ligger højere end det nuværende parkeringspladsområde, hvilket gør det lidt kompliceret at lave en sammenhængende asfaltbelægning. Løsningsmuligheder afklares med entreprenør.

Høring

Inden bestyrelsen går videre med projektet og får indhentet priser m.m., modtager bestyrelsen gerne jeres bemærkninger, forslag til forbedringer m.m.

Send gerne bemærkninger senest den 12. november 2023.

GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSPARKEN

www.skovsoeparken.dk
bestyrelsen@skovsoeparken.dk

Kontakt mig endelig, hvis du har spørgsmål eller bemærkninger hertil.

Med venlig hilsen

Poul Jensen
formand

Søndermarksvej 190
4200 Slagelse
tlf. 31 72 07 12

Principforslag

